

Referat
Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kirsebærvangen
12. marts 2013

41 fremmødte

1. Valg af dirigent

K140. Vælges enstemmigt

Dirigenten takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt.

2. Valg af referent

K94. Vælges enstemmigt

3. Bestyrelsens beretning

Præsenteres af formand K21 på baggrund af den skriftlige beretning.

Spørgsmål vedr. fælles affaldsopsamling

Det fremhæves at kommunen ønsker, at det er bestyrelsen som bliver den ansvarshavende bygherre under projektet med de nedgravede affaldsanlæg, hvilket bestyrelsen kæmper imod. Bestyrelsen er bekymrede for at stå med det juridiske og økonomiske ansvar, såfremt der sker uforudsete ting ved etableringen, der kan øge udgifterne til affaldsanlæggene.

Å240: Påpeger at entreprenøren må have en ansvarsforsikring

K156: Hvem har ansvaret efter at anlæggene er blevet nedgravet, hvis noget går i stykker eksempelvis ved hærværk?

K21: Vi har selv ansvaret, hvis noget går i stykker og skal betale for evt. reparationer.

Å202 og K156: Foreslår begge at vi sælger jordstykkerne til kommunen og lader dem betale for nedgravningen, da de jo sparer på omkostninger i forhold til at hente affaldet ved døren.

K21: Ideen er overvejet, men i praksis er det desværre ikke en mulighed.

K64: Foreslår at det kunne have en større effekt hvis hver enkelt husstand henvender sig direkte til kommunen, således at der er flere om at "råbe op". Det kunne måske påvirke dem, hvis man ringer og stresser dem lidt.

Spørgsmål vedr. juridisk bistand

K64: Er dette et behov som bestyrelsen forventer, vil fortsætte? Er det noget der skal budgetteres til?

K21: Der har været en enkelt grundejer som har henvendt sig op til flere gange med forskellige krav til bestyrelsen, bl.a. om agtindsigt i alle mails internt og eksternt mellem bestyrelsesmedlemmer de seneste 5 år. Desuden gentagne spørgsmål om parkeringspladser til campingvogne samt overdækning af gårdarealer. De to sidste emner er blevet behandlet ved både kommunen og naturklagenævnet og er afsluttet.

Bestyrelsen har følt sig nødsaget til at få juridisk bistand for at besvare ovenstående punkter. Bestyrelsen regner sagen for afsluttet og forventer ikke yderligere behov for juridisk bistand. K21 understreger at alle har ret til at blive hørt, men at der skal være rimelighed i dette. Emner, som er blevet behandlet af advokaten, er afsluttet og der vil blive henvist til notatet fra denne.

Formandens beretning sættes til afstemning. Godkendes enstemmigt

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer K72 er syg på dagen og formand K21 overtager fremlæggelsen. Der spørges til besparelser. Der er sparet på gartneren ved genforhandling af kontrakt samt på møder. Der er brugt flere penge på fællesarealer pga. indkøb af bord/bænksæt og på legepladsområdet pga. større reovering.

Anden besparelse er renten der er mindsket hvorimod afdragene bliver større. Vi indbetaler samme beløb til lånet hvert år inkl. renter. Afdraget antager en større andel af beløbet hvert år og renterne bliver derved mindre. Der var ikke taget højde for de mindskede renter i budgettet år 2012.

Regnskabet stemmer, aktiver og passiver går i nul.

Det reviderede regnskab sættes til afstemning og godkendes.

5. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen

Forslag 1 fra Bestyrelsen

K82 præsenterer forslaget.

Ønske om belysning på p-pladserne. Tre selskaber har afgivet tilbud og bestyrelsen har valgt DONG's tilbud som skal til afstemning. Som bemærkning til forslaget informeres om at kommunen har afvist bestyrelsens ønske om at opsætte master. Derfor vil der kun blive opsat skotlamper. DONG vender tilbage med endeligt beløb, hvilket forventes at blive billigere, da der nu ikke vil indgå master. Fremadrettet skal der overvejes om der kan findes andre muligheder for at optimere belysningen på de mørke parkeringspladser hvor skot lamper måske ikke er en optimal løsning.

Den årlige betaling for strøm og vedligehold til DONG vil høre under de budgetterede penge til fællesarealerne.

K156: Påpeger at med kontrakten med DONG vil vi være bundet til en udgift til DONG. Anbefaler derfor at vi ikke godkender tilbud fra DONG.

K82: Vi betaler allerede til DONG løbende for de eksisterende skotlamper

Å202: Betalingen ligger skjult under fællesareal posten i regnskabet.

K64: Minder om at sidst vi indgik aftale med DONG vedrørende belysning betalte grundejerforeningen også for sikringskabe, hvilket blev bekosteligt. Han vil høre om dette beløb også ligger inde i tilbuddet fra DONG?

K82: Understreger, at det der stemmes om er forslaget, som det står skrevet, hvor der ikke er omkostninger vedrørende sikringskabe. Hvis DONG kommer med en yderligere post, er det en ny situation som bestyrelsen må tage stilling til. K82 vil for god ordens skyld forhøre DONG vedrørende evt. skjulte udgifter til sikringskabe.

(BEMÆRKNING: DONG har efter generalforsamlingen forsikret om at der ikke er flere omkostninger end dem der fremgår af tilbuddet)

K140: Spørger til hvem der udskifter pærene til skot lamperne, da han selv flere gange har udskiftet hans.

K82: DONG står for udskiftning af pærene, det betaler vi for.

Afstemning af forslag 1: FOR 35 IMOD 1

Forslaget vedtages.

Forslag 2 fra Bestyrelsen

Det er blevet muligt at få gartneren til at rydde sne på beboerstierne foran vores matrikler. Ved snefald før kl. 02:00 bliver der ryddet før kl. 07:00, ellers bliver der ryddet hurtigst muligt. Vi vil i sidste ende altid selv være ansvarlige for snerydning foran vores hus.

K84: Påpeger at når der saltes på asfalten kan det medføre forværring af revnerne i asfalten. Der er i forvejen mindre revner mange steder, og den øgede saltning på stierne vil medføre øgede udgifter til reparationer.

K64: Minder om at det fortsat er beboerens ansvar hvis nogen falder foran den pågældendes matrikel.

Afstemning: FOR 34 IMOD 1.

Forslaget vedtages.

6. Forelæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

Kontingentet vil det næste år være uændret 800 kr. per kvartal.

K156: Spørger til udgifterne til den nu vedtaget nye belysning, som er ca. 10.000 kroner mere det næste år. Hvor kommer de penge fra?

K21: Fra puljen under fællesarealerne. Det er muligt at der skal spares på noget andet, men ellers kommer det med i budgetteringen til næste år.

K64: Man kan eventuelt tage pengene fra driften. Det er ikke nødvendigt at låne penge til belysningen.

K153: Er der ikke en konto vi kan tage pengene fra?

K21: Jo det er der, vi kommer ikke til at betale ekstra for belysningen i form af øgning af kontingent. Vi har løbende afsat penge til belysning. Pengene tages herfra og dækker hele beløbet.

Godkende budgettet: FOR 37 ingen imod.

Budgettet godkendes.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Tina Pedersen K21: Modtager genvalg. Der er ingen modkandidater.
Vælges til bestyrelsen.

Jeppe Pedersen K94: Modtager genvalg. Der er ingen modkandidater.
Vælges til bestyrelsen

8. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Ingen af de to nuværende bestyrelsessuppleanter er til stede i forsamlingen.

Troels Jørgensen K32 stiller op som 1. suppleant.
Ingen modkandidater. Vælges som 1. suppleant.

Som 2. suppleant stiller Jan Quistgaard K24 op via fuldmagt fra Flemming Jørgensen K38, da førstnævnte ikke selv er til stede. Claus Fiege K64 stiller også op som 2. suppleant.

Claus Fiege K64 vælges med stort flertal som 2. suppleant

9. Valg af to revisorer.

Poul Bahnsen K23 genopstiller.
Ingen modkandidater. Enstemmigt valgt.

Michael Bjørneborg Å202 genopstiller.

Ingen modkandidater. Enstemmigt valgt.

Valg af to revisor suppleanter:

Claus Fiege K64 er stemt ind som 2. suppleant til bestyrelsen og kan derfor ikke stille op igen.

Flemming Blankholm K54 stiller op som 1. suppleant.

Ingen modkandidater. Enstemmigt valgt

Annie Nielsen K153 stiller op som 2. suppleant

Ingen modkandidater. Enstemmigt valgt

10. Eventuelt

K32: Der køres meget hurtigt på cykelstierne når der ryddes sne, hvilket er bekymrende med alle de legende børn.

K82: Det er formentlig kommunen, der kører for hurtigt, da det er de store stier det drejer sig om, hvilket er kommunestier. Vores gartner kører rundt om søen. K32 opfordres til selv at kontakte kommunen.

K96: Vil påpege det overfor egen gartner også.

K84: Spørger til de revner i asfalten på beboerstierne som kan opstå efter saltning af gartneren.

K82: Bestyrelsen er klar over tilstandene på stierne ikke er optimale. Det er en bekostelig affære at vedligeholde og reparere asfalten, og der bliver ikke henlagt nok midler. Derfor er det nødvendigt at finde anden finansiering (lån). Bestyrelsen begynder at se på dette indenfor de nærmeste år.

K84: Er det muligt, at det bliver nødvendigt med lappeløsninger forskellige steder?

K82: Bestyrelsen er opmærksom på, at der er områder med særlige mange huller og vil få disse lappet hen ad vejen.

K96: Påpeger at man kan henvende sig til bestyrelsen, hvis man opdager et stort hul, og man er så velkommen til selv at ”nødlappe” hullet. Bestyrelsen indkøber og stiller kold asfalt til rådighed.

K186: Er det muligt at der kan komme mikrofon på til generalforsamlingen næste år, da lyden er dårlig.

K21: Vi har forsøgt i år, men Balsmoseskolen kunne desværre ikke stille det til rådighed denne gang.

Å202: Roser gartnerarbejdet og bestyrelsens hensyntagen til Åkandehaven.

K84: Påpeger et stigende problem med oversvømmede haver. Bestyrelsen bør overveje hvad der kan gøres fremadrettet, da det er et problem flere steder i grundejerforeningen.

K82: Det er korrekt, at der er problemer med det flere steder. På sin egen matrikel kan man selv forsøge selv at lægge dræn ned. En anden del af problematikken er sandbrøndene, der er begyndt at kollapse. K21 har været i kontakt med de andre grundejerforeninger der ligner os og de har samme udfordringer. I den ene grundejerforening er man begyndt at udskifte sandbrøndene lidt ad gangen. Bestyrelsen vil se på en sådan løsning for vores grundejerforening, samt se på andre løsninger eller muligheder for restaurering og vedligeholdelse af sandbrønde og kloaksystem.

K54: I mange år har det været sådan at kommunens kloakker stopper til i enden af beboerstierne. Kommunen har aldrig tømt disse kloakker.

K96: Kommunen var ude og tømme kloakkerne sidste sommer, men det er rigtigt at det ikke sker ofte.

K82: Bestyrelsen har tidligere haft 2 kloakmestre ude for at se på kloaksystemet. De mente, at det nok ikke kan blive meget bedre da forholdene mellem kloaksystemet og sø ikke er lavet hensigtsmæssigt i forhold til dræning. De forudser at dette kunne blive et problem fremover.

K140: Bekræfter at hvis kloakken ligger lavere end søen, vil søen presse vand ind, og det er muligvis det, der giver problemer.

K153: Søens afløb er lukket til og man ser aldrig vandet rende ned. Det må være kommunens ansvar at rense dem.

K96: Har været i kontakt med kommunen, som siger, at de har været der og at de er færdige. Vil rette henvendelse igen. Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

K54: Påpeger at kloakkerne kan være ved at falde sammen. Han advarer bestyrelsen om at passe på ved reparationer og særligt nu med det kommende projekt med nedgravede affaldscontainerne. Ved gravearbejdet kan vi risikere at de gamle kloakker falder sammen og bliver ødelagte og som bygherrer ender vi måske med regningen for kloakkerne.

K19: Takker bestyrelsen for godt arbejde i 2012.

Der takkes for god ro og orden og generalforsamlingen erklæres afsluttet.