

Bestyrelsens beretning 2012/13

Et tilbageblik på året 2012/13 fortæller, at det har været et år med nok at se til. Der er lavet flere forbedringer og det sociale liv har været sat mere på dagsordenen. Vi har kigget på belysning, asfalt, træer, legepladser og affaldsordning. Læs det hele her.

Affald – biosortering og fællesopsamling

I har hørt det før og det skal også nævnes i beretningen, for affaldssortering og fællesopsamling i Grf Kirsebærvangen har fyldt rigtig meget i løbet af året og det kommer til at fylde meget i 2013.

Det handler om, at Egedal kommune vil indføre biosortering i hele kommunen. Det skulle have været implementeret i efteråret 2012, men det skulle vise sig, at der var flere bump på vejen end kommunens affaldsgruppe havde forudset.

Ikke nok med biosortering, vil Egedal kommune indføre fællesopsamling af affald, bl.a. hos os i Kirsebærvangen. I maj 2012 fik bestyrelsen brev fra kommunen, som bad os (bestyrelsen) tage stilling til, hvilken løsning vi ønskede. Det resulterede i, at I alle fik en seddel ind ad døren, hvor I kunne "stemme", da det ikke er en beslutning, som bestyrelsen er bemyndiget til at tage på egen hånd. Affaldsopsamling er et anliggende mellem kommunen og den enkelte borger, hvilket fremgår tydeligt af affaldsregulativet.

Egedal kommune vil have, at vi selv skal betale og stå for etablering af affaldsanlæggene, herunder gravearbejde m.v. Kommunen leverer og betaler kun anlæggene. Det har vi stejlt sat os imod. Vi mener at kommunen både bør stå for etableringsarbejdet og betale for det. På sigt vil kommunen opnå en besparelse på afhentning af affaldet, som vil kunne dække den udgift, det er at etablere et nyt system. Så vi er absolut ikke enige med kommunen.

Det er Grf Astershaven og Grf Boesagerparken heller ikke. Derfor har vi indgået et samarbejde med vores to naboforeninger, som bor i samme slags rækkehusene som os. Hver gang vi har sendt mails og holdt møder med kommunen, har vi talt med én tunge. Det får os til at stå stærkere og vi vil kæmpe til det sidste.

Lige nu er etableringen sat i bero. Vi har, som I nok har opdaget, fået leveret anlæggene, som står og venter. Kommunen vil have, at vi nu godkender det tilbud, som de har fået en entreprenør til at udfærdige. Men da vi på ingen måde ønsker at stå som bygherre for projektet (med det ansvar, som dette indebærer), ligger sagen nu hos Egedal kommune. Indtil nu vil de heller ikke være bygherre, trods det, at de har lovet at stå for økonomien og alt det praktiske på et møde i juni måned 2012.

Vi har i en mail forklaret kommunen, at hvis vi skal stå for et sådant projekt, skal det først godkendes af generalforsamlingen OG vi skal have mindst to tilbud at vælge imellem. Vi har som bestyrelse ikke hjemmel i vedtægterne til at varetage denne opgave. Brevet har ligget hos kommunen siden den 7. februar og vi afventer i skrivende stund stadig på svar.

Fællesområdet – de grønne arealer

I år skulle vi have fornyet vores kontrakt på vores fællesarealer. Efter at have indhentet nogle tilbud, og efter lidt forhandling med vores nuværende gartner, hvor vi fik forhandlet prisen ned både på de grønne områder og snerydning, valgte vi at bibeholde denne, da han er godt kendt i området og vi har et fortræffeligt samarbejde med ham.

De sidste sveller nede ved søen er blevet fjernet og gartneren har plantet hæk. Desværre bliver der knækket en del planter ved, at folk går igennem hækken i stedet for udenom. Gartneren er blevet bedt om, at udskifte de ødelagte hækplanter. Men de penge kunne vi godt bruge til noget andet, så hvis der er nogle der har nogle idéer til, hvad der kan sættes i det hjørne for at beskytte græsset, må I meget gerne sende en mail til bestyrelsen på bestyrelsen@grf-kirsebaervangen.dk.

Vi er gået i gang med at tynde ud i de store træer i området, så grundejerne kan få lidt mere lys i haverne. Dette sker i samarbejde med vores gartner, så vores område stadig har en varieret og smuk beplantning. Vi skal huske at tænke på, at vores område er gammel mose og at der derfor er en del væde i jorden, som skal væk. Det betyder, at vi ikke kan skære alt ned til græshøjde, og der stadig vil være grundejere, som vil have træer udenfor deres haver. I den forbindelse vil vi gerne opfordre grundejerne til **ikke** selv at fælde/beskære træer og buske i vores fællesareal, men skrive en mail til bestyrelsen, hvis I mener, der er noget, der er til fare for at vælte eller på anden måde står uhensigtsmæssigt. Så vil vi hurtigst muligt kigge på det.

Der er indkøbt fire bord/bænksæt i et yderst holdbart plastmateriale, som ligner træ. Det skulle være umuligt at save i og svært for graffiti at fæstne på. Bord/bænksættene er sat fast med wire og en hængelås, så de forhåbentlig ikke bliver smidt rundt med. Der har tidligere været en tendens til, at disse blev ødelagt. Vi håber at unge som gamle får glæde af, at kunne sidde og nyde vores smukke grønne områder.

Legepladser

Vores legepladser bliver løbende gennemgået af vores samarbejdspartner HENKA A/S med henblik på vedligehold. I foråret 2012 blev der konstateret en del mangler bl.a. manglende faldunderlag flere steder på legepladserne, hvilket udgjorde en sikkerhedsmæssig risiko. Derudover var der en del mindre reparationer, som var påkrævede, og sidst men ikke mindst trængte alle legepladserne til træbeskyttelse.

Vi fik HENKA til at udføre de af reparationerne som vi ikke selv var i stand til at udføre. De mindre reparationer og behandling med træbeskyttelse blev gjort på en særdeles velbesøgt og meget produktiv arbejdsdag den 19/8 2012. Det var dejligt at se så mange slutte op om arrangementet på vel nok sommerens varmeste dag, men med godt humør og rigeligt med forsyninger, fik vi nået alt hvad vi havde planlagt. Vi fik udover træbeskyttelse på samtlige legepladser også sat et nyt basketball-net op ved legepladsen "Elefanten". Vi sluttede arrangementet med en hyggelig fællesspisning.

Legepladserne fremstår således nu i betydelig bedre forfatning både med hensyn til sikkerhed såvel som i udseende i forhold til sidste år på samme tid. Der vil selvfølgelig løbende være behov for mindre reparationer. Inden foråret vil fodboldmålene ved søen i øvrigt få udskiftet deres slidte net.

Hvis I har idéer eller forslag til forbedringer/tilføjelser af legepladserne, er I altid velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen. Så vil vi undersøge om forslaget er praktisk og økonomisk muligt.

Vi regner med fremover altid at have to arbejdsdage om året i april/maj og august/september og håber til den tid på lige så flot tilslutning som sidste år.

Fastelavn

Igen i år blev der holdt fastelavn. Med ca. 100 tilmeldte var der god opbakning til arrangementet. Det var en kold og klar dag, men kulden havde heldigvis ikke afskrækket de

tilmeldte fra at møde op. Der var mange flot udklædte børn blandt de fremmødte og vi fik kronet kattedronninger og -konger samt givet præmier til de bedst udklædte. Vi håber på lige så flot tilslutning igen næste år.

Stier og p-pladser

Bestyrelsen har gennemgået asfalten på vores stier og p-pladser. Generelt er vores p-pladser stadig i god stand, men der findes flere steder revner. Derfor tilkaldte bestyrelsen det firma der i sin tid lagde ny asfalt på pladserne for at få rådgivning. Anbefalingen er, at fylde revnerne nu, mens der endnu ikke er "rigtige" huller, da disse hurtigt kan opstå og udvikle sig. Desværre er revner ikke dækket af den gamle kontrakt, så det vil være grundejerforeningen, der selv skal betale. Arbejdet kan dog gøres inden for de penge, der er henlagt til asfalt og derfor har bestyrelsen besluttet at iværksætte dette. Hvornår arbejdet udføres vil afhænge af vejret.

Anderledes står det til med vores stier. De er desværre ved at være slidte, og flere steder er der begyndt at komme huller. Da det er en omfattende og bekostelig affære at lægge ny asfalt på vores stier, har bestyrelsen valgt ikke at se på dette i år. I stedet har fokus været på småreparationer, som kan begrænse at skaderne udvikler sig. Forventningen er, at der heller ikke næste år vil komme forslag om et omfattende arbejde, men at det vil være nødvendigt indenfor en overskuelig årrække.

En stor tak til Martin, som har hjulpet med at udbedre småskader flere steder. Bestyrelsen er rigtig glad for initiativet og vil gerne rose det flotte arbejde, der er udført.

Belysning på stier og p-pladser

På sidste års generalforsamling blev der udtrykt et ønske om at etablere mere lys på vores p-pladser. Efter en gennemgang af, hvor behovet var størst (dvs. hvilke p-pladser der var mørkest), vurderede vi hvilke typer af belysning, der var mulig og nødvendig at gennemføre på de trængende p-pladser. Det vi har lagt vægt på er, at der både bevares et pænt helhedsindtryk af vores område samt at det øgede lys ikke vil være generende for dem, der bor tættest på. De valgte lamper og master blev derfor af samme slags, som dem der allerede er på de andre p-pladser og på vores stier. I starten af 2013 blev der indhentet tilbud og bestyrelsen har udvalgt DONG som udbyder. På dette års generalforsamling præsenteres bestyrelsens forslag.

Generelt omkring belysning på vores stier og p-pladser vil bestyrelsen gerne opfordre til, at I som medlemmer fejlmelder direkte til DONG, hvis I opdager, at der er en pære, der er gået. Dette gøres på Dongenergy.dk under "selvbetjening".

Overdækninger af gårdarealer

Der har været en del opmærksomhed omkring overdækning af vores gårdarealer. Bestyrelsen har sidste år hjulpet en grundejer med at tage en klage videre til kommunen. Det skal siges, at det vil bestyrelsen ikke gøre igen. Det er op til den enkelte grundejer selv, at klage til kommunen over sådanne ting. Overdækning af gårdarealer sorteres under lokalplanen, som varetages af kommunen. Bestyrelsen varetager udelukkende vedtægterne og de beslutninger, som vedtages på generalforsamlingerne. Vi lærer alle sammen af vores fejltrin – også bestyrelsen. Det skal også siges, at udfaldet af klagen ikke ville have været anderledes, hvis grundejeren selv havde indbragt den for kommunen, da det er generalforsamlingens beslutning fra 2011, som er bestyrelsen svar til kommunen ved en høring.

Juridisk bistand

Bestyrelsen har i år været nødt til at trække på juridisk bistand ifm. nogle forespørgsler og mails af en sådan karakter, at vi ikke selv kunne besvare dem. Det har vi gjort med baggrund i vedtægternes §11.

Nyhedsbrev

Vi har delt nyhedsbrev ud to gange i år, som noget nyt. Særligt det første nyhedsbrev gav rigtig mange positive tilbagemeldinger, så det agter vi at fortsætte med. Der bliver ikke noget fast interval på brevene, de udkommer, når vi har noget at fortælle. Du kan altid læse nyheder og referater på hjemmesiden www.grf-kirsebaervangen.dk.

Nye tagmaterialer

Vores beslutning om at godkende andre typer af tagbelægning i vores grundejerforening, er desværre ikke blevet godkendt som en generel dispensation i kommunen. Dog er det en stor fordel, at vi netop har taget beslutningen på generalforsamlingen, for når der næste gang er nogen, som skal lave nyt tag, er det muligt at søge hos Egedal kommune, med den trumf i hånden, at det på forhånd er godkendt af generalforsamlingen.

Hjemmesiden

Vi har fået ny hjemmeside med et lysere, mere grønt look, som afspejler vores område bedre. Den gamle hjemmeside var bygget lidt for kringlet op og lidt svær at vedligeholde, så da Claus Fiege tilbød at lave en ny side ganske gratis med et nyt design, skyndte vi os takke "ja". Claus har lavet et kæmpe stykke arbejde, som vi skylder ham stor tak for. Vi ved det har taget mange timer. Claus hjælper med at vedligeholde hjemmesiden ligesom bestyrelsen også har adgang til administrationen af siden.

Loppemarked

I sensommeren – på en kølig dag – havde vi loppemarked nede ved søen. Dette var kommet i stand ved initiativ af Lene og Karina, som i samarbejde arrangerede det hele. Det synes vi i bestyrelsen var et rigtig godt initiativ, som også får folk til at tale sammen. Tak for en hyggelig dag, som vi håber må gentage sig.

Tilbage er der kun at sige tak for dette år!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen