

REFERAT GRF GENERALFORSAMLING 19-08-2021

Dirigent: K78

Referent: K130 Richard

Forslag 1: ladestandere

Kommentarer:

K34 hvad betyder administration i forslaget?

Formand: GRF hæfter for fraflyttere i scenarie 1

K33 budgettet dækker kun 2-3 parkeringspladser

Formand: leverandører giver ikke gratis prisoverslag uden forudbetaling. Forslaget indebærer ladestandere på kun 2-3 pladser pga pladsmangel på de mindre parkeringspladser.

K121 hvor stort er behovet?

Formand: 2-3 henvendelse om året.

K76 – er der fortirnsret? Først til mølle? Løsninger udvikler sig hurtigt og bliver bedre hele tiden. Skal man vente?

Formand: der er praktik ved det- klare regler, folk skal flytte bil når den er færdig.

K9 Var med for 3 år siden som bestyrelsesmedlem hvor interessen begyndte, men tidligere forslag blev nedstemt. Forslag fra kommunen i forbindelse med lokalplan opdatering. Nedsæt et udvalg. Kun vores forening som kan bruge det, hvor mange standere skal det være.

Formand. Ingen planer fra kommunen til trods for henvendelse fra GRF.

Å202 Tal med andre grundejerforeninger lokalt for at dele viden. Nedsætte et udvalg.

Formand: Det blev nedstemt for 2 år siden. Det mentes ikke nødvendigt året efter.

Å202 nedsæt et udvalg

Formand- det kan vi godt.

A204 En beboer i Kbv har selv ladestander i haven. Alle der har hus ved parkeringsplads kan sætte op.

Formand. Han har ikke lov. Er blevet bedt om at tage den ned. Vi er ikke interesseret i hjemmelavede løsninger

K34 hvorfor skal grundejerforening/bestyrelsen have byrden. Hvordan kan man ikke øge kontingent med en ekstra lån?

Formand: i vedtægterne skal der vedtages ved generalforsamling hvis der skal øges kontingent. Men man kan låne over længere tid med det samme kontingent betaling.

K34 hvad med uforudsete omkostninger på andre ting i GRF fx stensætninger?

A222 Jeg kan ikke lide at være vært i Åkandehaven. Kan jeg ikke sætte op i min carport?

Formand: der skal sikringsboks til uanset. Projekterings team kan have nogle tekniske begrænsninger

K2F synes ikke der er noget problem at folk selv finder ud af det

Formand: ikke alle har carport eller haven ud til p-plads.

A230 hvorfor skal alle med benzinbiler betale for andres elbiler?

K54 Er de hurtige? Der kommer flere hurtigere løsninger snart. Er det for tidligt?

Formand: Godkendelse af pengene er kun til projektering.

A200 Der er ikke plads til biler i forvejen. Er pladser forbeholdt Elbiler. Hvis elbil ejer har carport optager de så 2 pladser?

Bestyrelsen René vi skal have en godkendelse inden firmaer komme ud og kigge på det.

Resultat forslag 1 ladestandere

For 8

Imod 23

Nedstemt

Evt: Udvalg

Forslag 2: orientering om husfarver

Kommentarer

K33: der står grønne nuancer/jordfarver i lokalplan

Formand: du har ret Nanna. Bestyrelsen skal ikke blande sig i lokalplan- mellem ejer og kommunen. Kommunen har ikke tid til at opdatere eller behandler lokalplanen. Evt. nedsætte et udvalg som kan formulere et forslag om farver.

A220 har været i dialog med kommunen. Gælder kun trykimpreneret træ. Antracitplader er ikke omfattet af farveregler.

K33 frafalder forslaget

K34 ændringsforslag- beboere er forpligtet til at overholde lokalplan.

K9 Jeg har siddet på farveudvalg- tager meget tid. Blev enige om farver. Mødt ikke nok op til afstemning kunne gennemføres. Kommunen vil ikke skælde individer ud- men skulle komme med nyt lokalplan. Har ikke tid til at håndhæve det. Jeg synes at der skal være 6 punkter til de nye tilflyttere evt. på hjemmesiden.

Resultat forslag 2 orientering om husfarver- ikke stemt da ikke nok har mødt op

Forslag 3: renovering af stensætning

Kommentarer

Formand- hvis noget er ved at vælte skal det fikses.

A200- hvem har besluttet at den er ved at falde

K121 det vælter, man kan se det hvis man gå forbi.

Formand: Bestyrelse skal udbedre farlige forhold.

K220- gartneren har en brolægger

K176 har lavet det et andet sted- det er meget dyrt.

Formand: bestyrelsen retter op på problemet. Der stemmes ikke om det.

Resultat orslag 3: renovering af stensætning- der stemmes ikke da der hører til under almindelige vedligeholdelse af fællesområdet. Bestyrelsen iværksætter en udbedring

Valg af bestyrelsesmedlemmer

K176 melder sig ind i bestyrelsen 2 år. Steen Kofoed Andersen

Henrik Nielsen kan fortsætter som formandf til marts 2022 ved næste generalforsamling

A182 -Thomas Elsgaard - suppleant 1 (deltager gerne)

K33 -Nanna Gram Kortbek - 2. Suppleant I et halvt år

Å202 -Revisor Michael Bjørneborg

K54 -2. revisor Flemming Blankholm

K78 René Nybroe- revisor suppleant 1

K96 Kenneth Uggeldahl – revisor supplant 2

Eventuelt:

K54 – der er ikke plads til at komem til egen hæk. Det skal ordnes. Richard følger op. Ikke klippe i folks hæk!

A182 Grafiti skal fjernes. Forsikringen skal tjekkes.

Formand- vi undersøger det

K33- hvornår skal et træ fælles? Gartneren er nem at påvirke

Formand: det er påtalt hos gartneren.

K33- på egen grund kan man blive bedt om at betale for rette op på? Bliver der kompenseret fra bestyrelsen hvis der fjernes noget uden accept?

Formand: Gartner fejl skal rettes op på af gartneren.

K33- Gartneren indrømme fejl hos Nanna. Burde gå begge veje.

Formand: Vi tager den op igen.

K52 Vi har et stort æbletræ hænger indover skur.

Bestyrelsen Richard- Send gerne en mail. Vi kigger på det

A222 Gartneren kører for stærkt med plæneklipperen i det høje græs- bliver fladpresset og ikke klippet.

Bestyrelsen Richard- jeg taler med gartneren om det

K9- Nye indflyttere skal have intropakke.

Pullerter

Å230 Man kan ikke køre trailere ned som der står man må.

Formand. På grund af gentagene episoder hvor personbiler kører på stien og forsøg på at informere rækken uden at det stopper har vi sat bomme op. Der er taget højde for barnevogne, osv. Brandbiler kan køre dem ned. De kan lægges ned ved henvendelse til bestyrelsen.

Å230 Har i snakket med falck? Der skal være åbne for ambulancekørsel. Der er ulovligt.

Formand. Der komme bommerte op hvor der er et problem/ brug for det.

K220- det er tilladt fra politiet.

K76- handler om børnenes sikkerhed. Alt kan klares på trailer og sækkevogn.

K54- man må ikke køre op gangsti- ellers få man bøde fra politiet

Å230- for dårligt at det ikke blev meldt ud.

K121- man skal sige til håndværkere at man ikke må køre.

K34 kan man give en nøgle

Formand- vi vil overveje det

Å230 Astershaven har håndværkere kørende hele tiden over parkeringspladsen.

Å230 vores række er længst. Asfalten har været der i 50 år inden det blev lavet.

Andre punkter

K33 tag kontaklt til kommunen om farvevalg/lokalplan- gerne en pjece.

Formand- det kigger vi på

K34 TDC ville grave i stierne på et tidspunkt. Kan vi få en orientering om det?

Formand- de vil lægge fibernet, og have lov til at grave i stierne. Der var krav om at grave i matriklerne- som kræver tilladelse fra alle husstande inden 2 uger. Det var der ikke tid til.

K76 Yousee tilbyder 1000MB internet- tilsvarende til Fibernet

Formand. Smørumkabelnet og andre udbydere kan også komme med tilbud i nærmeste fremtid.

Tak for i aften