

Grf. Kirsebærvangen

Årsberetning 2020

Sikke et år! 2020 var året hvor Corona for alvor tog fat. Men på trods af Corona havde bestyrelsen rigeligt at se til. 2020 blev året hvor vi endelig fik lagt nyt asfalt på alle stierne. Det var også året hvor vores generalforsamling blev udskudt på grund af forsamlingsforbuddet, men hvor det lykkedes os at afholde den med besøg fra både Betterhomes der fortalte om energioptimering af vores huse, Sydbank som fortalte om den lave rente og hvordan de arbejder som bank og EDC som fortalte om boligmarkedet lige nu. Gartnerposten har som altid også fyldt en del i løbet af året.

I 2020 var Richard og Claus på valg og de modtog begge genvalg og blev valgt ind. Der var derfor ingen udskiftning i bestyrelsen.

Gartner:

I 2020 har vores gartner været i gang med en ordentlig trimning af fællesområderne foran parcellerne. Det har også været et år hvor gartneropgaverne var tvunget til at ligge stille, dels på grund af corona men mest på grund af det store asfaltarbejde.

Gartneren har også brugt året på at fælde en del træer i vores område som er alt for store for et boligområde som vores.

Bestyrelsen gik også vores sædvanlige runde i løbet af året for at se på området og for at kigge på de store træer der flere steder står tæt på hustagene og kan skade dem. Vi meldte tilbage til gartneren hvad der skulle beskæres så det ikke forvoldte skade på hustagene.

Gartneren har også fået kigget på beplantningen omkring boldburet da denne skal klippes ned og noget skal fjernes da det har taget overhånd.

Gartnerens kontrakt løb til april 2020 og da vi synes de gør et rigtig fint stykke arbejde, valgte vi at forlænge kontrakten 2 år frem.

Stier + parkeringspladser:

Til trods for corona, lykkedes det os at gennemføre asfaltering af samtlige stier i grundejerforeningen i sommeren 2020. Der kom flere uventede udfordringer efter det første lag asfalt blev skrabet af fx smuldrende underlag, for tyndt underlag, vandlommer, træerødder med mere. For at sikre holdbarheden på den nye asfalt besluttede vi at investere de ekstra penge i at udbedre underlaget for at toplaget kan holde længere. Dog er det ikke egnet til bilkørsel, da det oprindelige bærelag kun er tykt nok til cykler og fodgænger, dvs. ikke tung trafik. Trailer må gerne trækkes i hånden ned af stierne til byggeaffald osv.

De samlede omkostninger for projektet inklusivt rådgiverhonorar blev holdt indenfor budgettet.

Den første række i Åkandehaven oplevede problemer med vandpytter efter asfalteringen blev gennemført. Efter nærmere undersøgelse viste det sig at de 4 brønde på stien var

stoppet til med mudder, blader og sand. Derfor blev de tømt af den lokale kloakmester, hvorefter vi ikke har hørt om yderligere problemer.

Legepladser 2020:

Efter et år med Elverdal som primær leverandør på installation/udskiftning/service på vores legepladser har vi besluttet at skifte dem ud med firmaet Nicoleg. Erfaringen med Elverdal er at de nok er for store til en forening som vores. Deres kunder er skoler og større boligforeninger med væsentlig større kapital, så derfor ligger deres priser også på et niveau hvor vi ikke får ret meget for antal kroner og ører. Men det kan vi med Nicoleg, og det er selvfølgelig uden at vi føler at vi går ned på kvaliteten.

På legeplads dværgen har vi endelig fået udskiftet det legetårn som blev revet ned, og huset som også stod og var rådnet er skiftet ud med et meget fint 2 tårns setup inkl. rutschebane. Mange at tingene på dværgen er tilegnet de små børn hvor de andre 2 legepladser nok mere henvender sig til de større børn.

Over den næste tid vil vi kigge på legepladsen Elefanten og udskifte der hvor der er et behov. Vi har en potentiel større opgave i kroner ører med fodboldburet, og vi snakker i bestyrelsen meget omkring hvordan vi løfter den opgave bedst muligt og billigst muligt.

Grundet Corona blev der ikke afholdt arbejdsdage. Vi håber at vi kan få lavet en arbejdsdag i 2021.

Fastelavn:

Vi nåede lige at få afholdt fastelavn inden Corona tog fat i Danmark. Det var første gang vi afholdte fastelavn indendørs på Torvet på Balsmoseskolen og sikke en succes. Der var virkelig mange fremmødte og flotte udklædte børn og voksne. Der blev slået katten af tønden, uddelt fastelavnsris til kattekonger og kattedronninger og hygget med kage og kakao.

Regnskab:

Igen ros til grundejerne for at betale kontingentet til tiden.

Vi kom ud af 2020 med et flot resultat hvilket ikke mindst skyldes en meget mild vinter.

Vi har også "sparet" på fællesarealerne, men det skyldes arbejde der først kunne udføres og faktureres i starten af 2021.

Det omfattende asfaltarbejde blev endeligt afsluttet i 2020 og den samlet udgift til projektet blev kr. 1.654.246,10.

Da vi har valgt at betale til lånet gennem kontingentet længe før det reelt er blevet optaget, har vi henlagt ekstraordinært til asfalt.

Det betyder vi kun skulle optage lån på kr. 894.508 der efter planen allerede er afviklet 1/3 2024.

Det fordelingsmæssige rentefradrag udgør kr. 112,62 pr. husstand hvilket man selv skal opgive til Skat.