

# Grundejerforeningen Kirsebærvangen

## Årsberetning 2019

I 2019 har der som de tidligere år været en masse at se til. Der har været 3 store områder der har været ekstra meget fokus på i år. Ny gartner, nyt samarbejde vedr. service og vedligehold af legepladserne og det helt store emne, asfalt.

Vi har også i bestyrelsen, sagt farvel til Steen, som har gjort et rigtig godt stykke arbejde i de 4 år han har siddet med. De sidste par år har han specielt gjort et godt stykke arbejde på gartnerdelen. Stort tak til Steen. Og så har vi budt René velkommen i bestyrelsen. Rene var tidligere suppleant, så han kendte heldigvis til os alle. Vi startede året, efter generalforsamlingen med at konstituere os. Mia fortsatte som formand, Henrik som Næstformand og Claus som Kassér. Richard og René som bestyrelsesmedlemmer med hver deres ansvarsområde, henholdsvis kloakker/stier og Gartner/de grønne områder. Vi (læs Claus) har også brugt en del tid med vores nye bank, for at få bankskifte på plads.

### **Stier, Kloak, Parkeringspladser:**

I løbet af det sidste år har vi fået en aftale på plads til asfaltering af vores stisystem. Gundsø Entreprenør Forretning har vundet kontrakten efter en udbudsrunde styret af vores Rådgivnings partner; Hartvig Consult.

Vi har besluttet at tage alle stier med som hører til vores grundejerforening, inklusive den sidste række i Åkandehaven, som ellers ikke var med i den første plan. Hermed sikrer vi at alle stier har det samme tilstand, og at vi ikke ender ud i et tillægsprojekt til en enkelt sti. Parkeringspladser er ikke med i projektet, men vi skal sikre adgang for de store maskiner under asfalteringsarbejdet. Det er planlagt til at starte op midt i maj måned afhængigt af vejrforhold på det tidspunkt. Mere info følger når vi nærmere os opstartsfasen.

Vi har undersøgt om Smørum Kraftvarme og Smørum Kabelnet har planlagt gravearbejde på vores stier i den nærmeste fremtid. Begge selskaber meddeler at der ikke kommer noget foreløbigt.

Mht. kloakker er der en risiko for at dele af vores system kan blive ødelagt under asfalteringen eller afskrabning. Derfor har vi besluttet **ikke** at bruge 140.000 kr. på en undersøgelse af kloakkernes tilstand. Vi gemmer hellere pengene til evt. reparationer hvis de opstår.

*(Prisen på asfalteringen lander på 842.045 kr. inkl. (eksklusiv uforudsete forhold). Der mangler at betales Hartvig Consult for deres koordinering og tilsyn af entreprenørens udførte arbejde efter projektafslutning. Den forventede pris er 36.840 kr.*

### **Gartner:**

2019 var året hvor vi endnu engang så os nødsaget til at finde en ny gartner, da den tidligere gartner valgte at opsige samarbejdet. Vi skrev derfor kontrakt med Egedal gruppen som må siges at have været en af de bedste beslutninger der længe er blevet taget med henblik på gartnere. Vi har haft et rigtig godt samarbejde med Egedal gruppen og de har vist engagement og vilje for at vedligeholde vores område både ved almen vedligeholdelse men også med nedkæmpning af misvedligeholdte områder og vi ser frem

til flere år med godt samarbejde. Egedal gruppen kendte heldigvis området, da den tidligere gartner brugte Egedal gruppen, til at klippe vores hække. De har et stort stykke arbejde foran sig, da al beplantning foran parcellerne ikke er blevet skåret ned de sidste mange år. Derfor startede Egedal gruppen fra en ende og tog et par rækker ad gangen hen over året. De er ikke færdige, og fortsætter i 2020. Derudover har de også fældet en del store træer i området, træer som er alt for store at have stående i en boligforening.

På baggrund af vores erfaring med tidligere gartner valgte vi kun at skrive kontrakt med Egedal gruppen frem til marts 2020, for at sikre os, at de holdt hvad de lovede. Og det må man sige de har gjort.

### **Legepladser:**

Det har været et travlt år på legepladserne. Efter at vi skiftede samarbejdspartner til vedligeholdelse af vores legepladser har vi kunne træffe de rigtige beslutninger omkring hvilke legeplads elementer der skulle nedrives, og hvilke vi kunne nøjes med at give en grundig reparation eller slibning.

Vi har i en del tid vidst at meget af træet på de 3 legepladser har været behandlet med en type olie/maling som gjorde at træet ikke kunne komme af med fugt og derfor var i gang med at rådne op, så der skulle handles nu. Efter en grundig gennemgang blev træ enten slebet eller udskiftet der hvor det ikke var sikkert med kun slibning.

Det betød også at det gamle slidte legetårn med rutsjebane ved dværgen måtte væk. Stolperne og bundpladen var i så dårlig stand at det ikke længere var sikkert for børn at lege på det.

Under denne store gennemgang fandt vi ud af at gyngen på legepladsen ved søen havde en flækket bjælke og ikke længere var sikker, så det kunne ikke betale sig først at slibe den og derefter udskifte den ødelagte bjælke, så den blev erstattet med en helt ny.

### **Fællesaktiviteter:**

Vi har som altid holdt fastelavn som vi syntes er en fantastisk mulighed for de mange børn at klæde sig ud og ha det sjovt - og sikke et stærkt fremmøde i år! Desværre har bestyrelsen ikke fået afholdt så mange arbejdsdage som ønsket. Men med det store vedligehold på legepladser og asfaltprojekt, som hvis vind og vejr tillod, lige om hjørnet i efteråret - ja, så blev det ikke prioriteret. Det skal nu ikke være en undskyldning fra bestyrelsens side (Læs: Henrik).

### **Loppemarked ved søen:**

Det store loppemarked Søloppen, har været en kæmpe succes de sidste par år. I 2019 valgte arrangørerne desværre at trække sig, men heldigvis trådte nye friske kræfter til. Søloppen blev derfor afholdt i sommeren, dog i et mindre omfang, uden spisevogne. På trods af dårligt vejr, var der en del fremmødte lopper og besøgende. De vil meget gerne gentage succesen i 2020.

## **Regnskab:**

Den milde vinter er bl.a. med til at vi kommer ud med et fornuftigt resultat.

Med små bump på vejen afsluttede vi 2019 uden kontingent restancer. Det er positivt at alle grundejere finder det vigtigt at betale kontingentet.

Det forsinkede asfaltarbejde, og dermed manglende udgift til anlægslån, har medført en højere indbetaling til henlæggelseskontoen for asfalt.

Som i 2018 har udgifterne til vores legepladser oversteget budgettet, og det har betydet kraftigt indhug i henlæggelserne.