

Årsberetning 2018

Et tilbageblik på året har vist, at der igen har været nok at se til. Vi startede året med en lille udskiftning i bestyrelsen. Vi sagde farvel til Troels og Jytte. Tusind tak for et rigtigt godt samarbejde. Vi har fået to nye medlemmer i bestyrelsen, Claus og Richard. Dejligt med nye ansigter der har nyt at bidrage med og også har boet her en del år og kender området. Vi har i løbet af året måtte sige farvel til Daniel, som er flyttet og derfor er suppleant Henrik trådt til i stedet.

Der har været meget at se til. Igen i år på de grønne områder og på arbejdet omkring ny asfalt og så har vi brugt en del tid på kontakt med banken.

Troels fik overdraget kassér posten til Claus efter det endelig (langt om længe) lykkedes os at få Nordea til at svare tilbage på vores henvendelser. De har været rigtig tunge at danse med.

De grønne områder:

2018 var et mærkeligt år. Det startede så fint ud med ny gartner i 2017, som lovede os guld og grønne skove. De havde selv budt ind på opgaven og selv sat prisen. De gik konkurs i 2017, men fortsatte i nyt navn og vi fortsatte samarbejdet, nu på 2. År. Nu kendte de jo området og vi synes det gik godt.

I løbet af året synes vi, at de blev gartner-blinde. Vi var ikke helt tilfredse med deres arbejde, og de var heller ikke særlig glade for os, da de følte vi pressede dem for meget og derfor ikke mente at kunne tjene penge på området. De valgte at stoppe samarbejdet slut 2018.

Vi fandt ud af, at meget af det arbejde som skulle udføres herude, krævede maskiner, som de ikke selv havde, så derfor måtte de leje maskiner fra andre, og så kan det være svært at få det til at løbe rundt.

Vi havde heldigvis haft en løbende dialog med gartneren og var godt klar over at samarbejdet måske ville stoppe og derfor var vi ude i god tid og fandt en ny gartner som har eget udstyr, og som ikke koster mere. De startede op 1. januar 2019, de hedder Egedal gruppen. De kender området rigtig godt, da den tidligere gartner bestilte dem til at klippe vores hække.

Vi er sikre på, at vi nu har fået en gartner som vil os og vil området, men er der ting som i føler ikke bliver udført er i altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Kloakker og stier:

I løbet af sommeren 2018 inviterede vi 3 asfalteringsvirksomheder forbi vores Grundejerforening. De fik til opgave, at måle op og efterse vores stier, da de trænger til renovering.

Vi fik 3 meget forskellige tilbud fra Colas, Pankas og Dansk Asfalt. De kunne ikke blive enige om hvor mange kvadratmeter, der skulle asfalteres. De kom med 3 forskellige bud på hvor mange dæksler, der fandtes på vores område. Og de kunne heller ikke enes om hvilke type asfalt, der var nødvendigt, eller om noget af det gamle skulle afskrabes eller ej. Priserne var også lige så forskellige med op til 300.000 kr. til forskel.

Det blev klart, at vi havde brug for uafhængig hjælp. Hartvig Consult er en virksomhed af rådgivende ingeniører, der primært arbejder med kloak og vejrenovering. Efter et vellykket møde på deres kontor i Roskilde, besluttede vi at de skulle lave en vejsynsrapport for at undersøge, hvad vi faktisk har behov for.

Det viser sig at tilstanden er så ringe, at et nyt slidlag ovenpå ikke er tilstrækkeligt for at forhindre revnerne i slå igennem.

Den næste fase er at de skal lave en nøjagtig beskrivelse af opgaven- hvor alle detaljer om arealet, asfalttypen, dæksler, afskrabning, tykkelse og komposition for hver eneste sti bliver tydeligt fastlagt. Derefter bliver opgaven sat i udbud til mindst 3 virksomheder hvorefter én bliver udvalgt.

Hartvig Consult står også for tilsyn under udførelsen af asfalteringsarbejdet, for at sikre at det bliver lavet efter aftalen.

Prisen for det arbejde som Hartvig Consult laver bliver 8,5% af entreprenørens pris. Vi sparer allerede penge på de ekstra dæksler, som vandforsyning skal betale for. Vi sparer også på den type asfalt, som 2 ud af de 3 tilbud ellers har forsøgt at sælge os. Derudover viste det sig at den ene virksomhed allerede er kommet i retten pga. dårligt udført arbejde. Dem har vi selvfølgelig skåret fra med det samme.

Det er vores vurdering at de penge vi bruger på rådgivende ingeniører er mindre end de penge vi sparer på hele opgaven som følge af deres arbejde. Samtidigt sikrer vi os at vi får lavet stierne ordentligt, og at de kommer til at holde i mange år.

Stier:

Vi har haft en del udfordringer med biler der kører på stierne og kører ud over græsset. Vi har blandt andet i Åkandehaven omdelt flyers i postkasserne og henvist til, at hvis der skal køres med bil ned til parcellerne, skal dette foregå på stien og ikke ind over græsset. Græsarealerne bliver fuldstændig ødelagte og gartneren vil ikke slå græsset hvis der er kørt dybe spor, da det ødelægger græsplænen. Vi håber at det har begrænset kørslen på græs/stier. Og henstiller til at man i det hele taget begrænser kørsel på stierne.

Legepladser:

Et par gange om året undersøger vi tilstanden af vores legepladser, og der er som følge deraf brugt midler fra henstillingskontoen på at reparere og erstatte nogle af elementerne.

- Legepladsen ved søen har fået en ny flot sandkasse, den gamle var nedslidt og gået i stykker ved hjørnesamlingerne. Desuden har klatrestativet fået nogle nye samlingsbolte de steder hvor det var krævet. Girafgyngen var en bekymring da den havde et lille gab nede ved en samling, det blev undersøgt og repareret.
- Legepladsen dværgen har fået udskiftet en vippe som var nedslidt og i stykker. Tårnet med rutsjebanen er i dårlig stand, og vi vil gerne reparere den, men vores samarbejdspartner vil ikke stå inde for en reparation – kun en komplet erstatning. Vi er i gang med at finde en løsning som vi syntes giver mening for børnene som skal bruge det, og økonomisk.

- Legepladsen elefanten har fået repareret nogle samlinger på klatrestativet, generelt vil vi gerne forny elefanten på nogle punkter, og det vil blandt andet ske i løbet af dette år.

Yderligere så har vi en opgave i at behandle vores alle legepladser med olie eller maling, man har før prøvet at vedligeholde desværre med forkerte olier osv. Så det skal vi have styr på i løbet af foråret, måske i sammenhænge med en arbejdsdag.

Vi fortsætter med løbende at vurdere legepladserne i løbet af året, karrusellerne vil være noget af det næste vi kigger på.

Vi har også i 2018 fået lagt nyt faldsand på alle legepladserne. Det trængte efter mange år med det samme faldsand.

Arbejdsdage:

Vi har på de sidste bestyrelsesmøder snakket om arbejdsdage generelt og om opgaverne indeholdt – vi var meget begejstrede for det sidste som vi syntes at der var en god mængde deltagere til, det var med kort varsel, men vi følte at fællesskabet og det gode naboskab fik et skud energi på dagen. Der blev ryddet rigtig fint op over det hele, skilte blev vasket ned, afløb rensed og lidt fliser blev rettet til ved en parkeringsplads. Tak til alle som deltog!

Fastelavn:

Det gik rigtig godt. Rigtig fint fremmøde igen. Ca. 100 mennesker. Vejret holdt og vi fik kåret kattekonger, dronninger og flottest/sjovest udklædt. Der var boller og kakao og slikposer til alle børn.

Regnskab:

Foreningen er kommet ud af året med et fornuftigt resultat som forventede.

Der har været en budget overskridelse på legepladser grundet slitage der ikke kunne oprettes, og der er derfor brugt en del penge på udskiftning af legeredskaber. Modsat er der ikke brugt det budgetteret på fællesarealer hvilket betyder at året som helhed ser fornuftigt ud.

Der er pr. 31/12 ingen kontingent restancer og den lidt hårdere kurs omkring rykkerprocedurer fortsættes.