

Asfaltarbejdet

Et mangeårigt ønske fra grundejere og bestyrelse gik endelig i opfyldelse, vores parkeringspladser blev renoveret. Det er pludselig blevet en fornøjelse at køre rundt på parkeringspladsen.

Bestyrelsen har indhentet 3 forskellige tilbud og vores valg faldt på Colas som efter vores overbevisning var de mest kompetente, og samtidig dem som stillede med den skarpeste pris. Et valg vi absolut ikke har fortrudt.

Colas begyndte deres arbejde mandag 11. maj da der pludselig kom en åbning i deres ordrebog. Selv om det var med kort varsel besluttede bestyrelsen at sige jatak til tilbuddet. Trods den korte varsel lykkes det Colas og grundejerne at få flyttet biler, campingvogne og trailere. Dejligt at det kunne lykkes. En stor tak for det.

Bestyrelsen foretog mandag den 8 juni skøn og syn sammen med Colas repræsenteret ved Peter Langballe Entrepriseleder og Otto (formand).

Det arbejde vi har fået lavet er det man kalder vedligeholdelsesarbejde dvs. at der er blevet lagt ny asfalt ovenpå den gamle. Skulle man have fjernet alt den gamle asfalt og lavet nyt underlag etc. ville prisen på entreprisen blive 6-8 millioner kroner mod en million kroner vi har betalt i dag. Bestyrelsen har naturligvis undersøgt dette og nåede frem til at i 99 ud af 100 tilfælde vælger man vedligeholdelsesarbejde på parkeringspladser som vores. I øvrigt i 100% overensstemmelse med Colas anbefaling.

Enkelte grundejere har udtrykt bekymring for vandpytter på vores parkeringspladser, nu hvor asfalten er helt ny. Vi kan oplyse at ved vedligeholdelsesarbejde som det vi har fået udført, accepterer man vandpytter med en dybde på op til 5 mm. Bestyrelsen har ved flere lejligheder været ude og inspicere parkeringspladserne efter store mængder regn. Vi har konstateret at efter 24 timer er stort set alt vand borte, ingen pytter er af alarmerende dybde. Et ”fagtrick” som bestyrelsen har lært i denne proces er at spytte i vandpytterne for at se og vandet løber mod et afløb. Det er helt klart bestyrelsen og Colas opfattelse at der er det hæld på parkeringspladserne som der skal være. Vi appellerer til grundejernens sunde fornuft omkring vand på pladserne – skulle der mod forventning opstå lunger eller andet på pladserne så skriv endelig en mail til bestyrelsen så kigger vi på det. Tag evt. gerne et billede som dokumentation.

Vi fik også lavet hele stien ved Åkandehaven grundet store vandproblemer specielt omkring en parcel. Dette arbejde er ligeledes forløbet tilfredsstillende dog kom en af maskiner til at ramme et skur hvorfor en mindre reparation er nødvendig. Dette er der taget hånd om.

Her til sidst vil vi gerne appellere til alle grundejere som har bil på parkeringspladserne om at være opmærksom på om der drypper oile fra jeres biler, da dette ødelægger asfalten og vil i løbet af kort tid opløse asfalten og mindske dens ”levetid”.

Konklusionen er at vi som bestyrelse er stolte og glade for det arbejde som Colas har udført og vi glæder os over at mange grundejere heldigvis deler vores begejstring. En ”øjebæ” i vores dejlige område nåede heldigvis sit endeligt i 2009.